

Актуальные цены на продающиеся дома, дачи и недострои в Севастополе

1 квартал 2026

Подготовлено: Редакцией недвижимость-севастополя.рф

Объекты в PDF отсортированы по цене, району и типу объекта в алфавитном порядке

Условные обозначения для PDF

ОБЪЕКТ

дм — Дом
чд — Часть дома
дч — Дача
нед — Недострой
удач — Дачный участок
уинд — Участок ИЖС
лкх — Сельхоз пай

СОСТОЯНИЕ

евро — Евроремонт
отл — Отличное
хор — Хорошее
жил — Жилое
тр рем — Требуется ремонт
от стр — От строителей

КОММУНИКАЦИИ

"+" — Есть
"-" — Нет
р — Рядом
г — Городская вода
г/р — Городская рядом
к — Кооперативная вода

Тип	Район	Адрес	Этажей	Состояние	S дома	S участка	Свет	Газ	Вода	Цена
дм	5 км	ст Ветерок ДСК	2	от стр	184	6,7	+		г	5650000
дм	5 км	Лукомская	1	от стр	150	7	+		г	8950000
дм	5 км	ст Эллада	1	от стр	130	4	+		г	9200000
дм	5 км	ст Чайка	1	от стр	140	8,3	+		г	10200000
дм	5 км	ст Родничек 2	2	от стр	215	4	+		+	11700000
дм	5 км	Г.Моргунова	2	от стр	154	10	+		г	13500000
дм	5 км	Шукшина	1	хор	57	8,5	+	р	г	16900000
дм	5 км	ст Рябинушка	1	отл	134	5	+		г	17300000
дм	5 км	ст Статистик 2	1	от стр	90	5,3	+		г	18000000
дм	5 км	Крошицкого	2	от стр	160	4	+	+	г	18000000
дм	5 км	Драгунская	2	от стр	248	6	+		г	22500000
дм	5 км	Шукшина	3	хор	404	6	+	+	г	34999999
дм	5 км	Лесхозная	2	отл	285	8	+		г	37000000
дм	5 км	Шукшина	2	жил	320	20	+	+	г	39990000
дм	5 км	Дарданельская	4	жил	883	6	+	+	г	70000000
дм	7 км	ст Медик 3А	2	жил	70	4	+		г	3600000
дм	7 км	ст Динамо 1	2	тр рем	43	4	+		г	4800000
дм	7 км	ст Слип	2	жил	60	7,8	+		г	5600000
дм	7 км	ст Дионис	1	жил	40	4	+		г	6300000

дм	7 км	ст Поиск	1	хор	43	4	+		г	7500000
дм	7 км	ст Корабел	1	жил	80	4,2	+		г	8200000
дм	7 км	ст Горнодолинный	1	от стр	73	4	+		г	8500000
дм	7 км	ст Металлист	1	от стр	83	4	+		+	8900000
дм	7 км	ст Поиск	1	хор	100	4	+		к	9900000
дм	7 км	ст Динамо	2	хор	150	3,8	+		г	10000000
дм	7 км	ст Металлист	1	хор	100	4,5	+		+	12700000
дм	7 км	ст Весна	1	хор	98	4,8	+		г	13500000
дм	7 км	ст Родник	2	хор	107	4,9	+		г	15400000
дм	7 км	Ивана Ковальчука	2	отл	180	7	+	+	г	37900000
дм	Айвовое	Молодёжная	2	от стр	13	20	р			5000000
дм	Андреевка	ст Алмаз	1	жил	62	10	+		г	5500000
дм	Андреевка	ст Кача-Маяк	1	жил	75	5	+		г	12300000
дм	Андреевка	Качинская	1	жил	76	18	+	+	г	20000000
дм	Балаклава	ст Горняк 2	2	тр рем	74	4	+	р	г	4500000
дм	Балаклава	ст Горняк	2	жил	55	4	+		г	5900000
дм	Балаклава	ст Благодатный	1	хор	35	6	+		г	6500000
дм	Балаклава	пер.Фонтанный	2	от стр	128	5	+		г	11250000
дм	Балаклава	Краснознаменная	1	жил	82	7,8	+	+	г	15000000
дм	Балаклава	пер. Новикова	2	от стр	174	4	+		г	19500000
дм	Балаклава	пер.Фонтанный	2	от стр	340	8,3	+		г	25000000
дм	Балаклава	Вечерняя	1	отл	230	16	+	+	г	45000000
дм	Балаклава	ст Золотая балка	2	от стр	210	8	+		г	74700000
дм	Балаклава	Буденного	3	отл	298	9	+	+	г	92000000
дм	Балаклава	9-го Мая	2	отл	900	4,6	+	+	+	157000000
дм	Бельбек	ст Усть-Бельбек	3	хор	210	3	+		г	11500000
дм	Береговое	Мира	2	хор	226	9	+		г	15000000
дм	Береговое	Мира	2	отл	360	10	+	+	г	26000000
дм	Верхнесадовое	Севастопольская	1	хор	60	15,7	+	р	г	7800000
дм	Верхнесадовое		2	от стр	121	6	+	+	г	7900000
дм	Верхнесадовое	ст Заречное	2	хор	140	4,4	+		г	10000000
дм	Вилино	Калинино	1	хор	90	8,9	+	+	г	9500000
дм	Вилино	Ленина	1	жил	68	15	+	+	г	12000000
дм	Вилино	Ленина	1	отл	229	11	+	+	г	21000000
дм	Вишневое	Заречная	1	тр рем	67	12	+	+	г	6900000
дм	Вишневое	Аметхан-Султан	1	от стр	135	8,5	+		г	8500000
дм	Гераклея	Киммерийская	2	отл	150	2	+	+	г	12000000
дм	Гераклея	Липранди	2	от стр	157	8	+	+	г	35000000

дм	Геракля	Босфорская	2	отл	300	5	+	+	г	35000000
дм	Голландия	2-я Голландская	1	хор	30	4,7	+	р	г	3500000
дм	Голландия	Курчатова	1	тр рем	44	8,1	+		г	9500000
дм	Голландия		2	отл	320	10	+	+	г	29700000
дм	Дергачи	ст Дергачи 4	2	хор	68	4,3	+	+	г	10200000
дм	Дергачи	ст Гавань	2	хор	92	4,3	+	+	г	14000000
дм	Дергачи	ст Вишенка	2	хор	140	5	+		+	14999000
дм	Дергачи	ст Дергачи 4	2	от стр	120	4	+		г	16999999
дм	Дергачи	ст Степной фазан	1	от стр	168	4,6	+	+	г	18000000
дм	Жидилова	ст Горный	2	от стр	86	6,5	+		г	7800000
дм	Жидилова	ст Горный	2	жил	100	7	+		г	9000000
дм	Жидилова	Мореходная	1	жил	271	6	+	+	г	9000000
дм	Жидилова	К.Ищенко	2	хор	100	4	+		г	13500000
дм	К.Горка	Днепровская	1	жил	66	3	+	+	г	11000000
дм	К.Горка	Танкистов	1	от стр	120	4,7	+	+	г	14600000
дм	К.Горка	пр-д Каспийский	2	отл	200	6	+	+	г	33500000
дм	Казачья	ст Рыбак 6	2	от стр	173	5	+	р	г	7999999
дм	Казачья	ст Сатурн	3	хор	103	5,1	+	+	г	9800000
дм	Казачья	ст Атлантика1	2	хор	91	6,6	+	+	г	11200000
дм	Казачья	ст Сатурн	3	хор	103	4	+	+	г	11500000
дм	Казачья	ст Водоканал 2	1	от стр	140	8,4	р	р	г	14000000
дм	Казачья	Казачинское ш	2	отл	96	4	+	+	г	14600000
дм	Казачья	Казачья	3	отл	250	4	+		г	17500000
дм	Казачья	ст Атлантика 1	2	от стр	150	4,1	+		г	19000000
дм	Казачья		2	хор	1350	3	+	+	г	19000000
дм	Казачья	В.Строителей	2	хор	247	4,2	+	+	г	20000000
дм	Казачья	ст Ахтиар	2	хор	136	5,5	+	+	г	25500000
дм	Казачья	ст Сбытовик	2	отл	317	9	+	+	г	45000000
дм	Казачья	ст Сатурн	2	от стр	780	10	+	+	г	65000000
дм	Камышовая	Клеверная	2	отл	182	5,6	+	+	г	35000000
дм	Камышовая	пер. 2-й Папоротниковый	2	отл	128	2,5	+	+	г	40000000
дм	Камышовая	пер.Опрятный	2	хор	227	7	+	+	+	40000000
дм	Камышовая	Челнокова	2	от стр	276	5,5	+	+	г	43900000
дм	Камышовая	Челнокова	2	от стр	338	6,2	+	+	г	47000000
дм	Камышовая		2	отл	215	4,8	+	+	г	69000000
дм	Камышовое ш	ст Икар 2	2	хор	62	4,4	+		г	6500000
дм	Камышовое ш	ст Янтарь	1	от стр	89	4	+		г	8990000
дм	Камышовое ш	ст Интеграл	2	хор	114	4	+		г	9300000

дм	Камышовое ш	ст Икар 3	2	от стр	99	4	+		г	9499000
дм	Камышовое ш	Г.Черкашина	2	от стр	245	8	+		г	20000000
дм	Камышовое ш	Мартовская	2	хор	240	8,5	+	+	г	20999000
дм	Камышовое ш	ст Ритм	2	отл	171	4	+		г	25000000
дм	Кача	Арцеулова	3	жил	480	8	+		г	2200000
дм	Кача		1	хор	40	3,3	+		г	4500000
дм	Кача	Братьев Глинки	2	от стр	113	4	+		г	8500000
дм	Кача	М.Колдунова	2	отл	104	4	+	+	г	9400000
дм	Кача	Маяк-Кача	1	хор	175	5,5	+		г	14500000
дм	Кача	Первомайская	1	хор	41	4	+	+	г	16000000
дм	Кача	Кожедуба	3	жил	200	8	+	+	г	18000000
дм	Кача	Кожедуба	3	отл	300	9,2	+	+	г	20500000
дм	Кача	ст Арзу	2	хор	90	6	+		г	20500000
дм	Корабельная	ст Родничек	1	тр рем	33	9	+	р	г	3150000
дм	Корабельная	Томская	1	тр рем	87	2	+	+	г	4500000
дм	Корабельная	ст Гидроузел 7	1	жил	24	6,3	+		г	5000000
дм	Корабельная	ст Аленушка	2	от стр	560	8	+		г	5250000
дм	Корабельная	Брестская	1	хор	34	1,5	+		г	6800000
дм	Корабельная	Окружная	2	отл	45	1,5	+	+	г	7500000
дм	Корабельная	Железнодорожная	1	жил	60	4,5	+	+	г	8500000
дм	Корабельная	Мельника	2	от стр	165	5,5	+		г	10500000
дм	Корабельная	Лагерная	1	жил	50	2	+		г	11800000
дм	Корабельная	Б.Шейнина	2	отл	89	4,6	+			12000000
дм	Корабельная	Б.Шейнина	1	хор	90	4,2	+		г	12000000
дм	Корабельная	ст Эра 1	2	хор	121	7,5	+		г	12000000
дм	Корабельная	Пластунская	1	жил	140	3	+	+	г	12000000
дм	Корабельная	Артиллеристов	2	жил	82	4,5	+	+	г	12000000
дм	Корабельная	пр-д Редутный	2	от стр	150	6	+		г	13000000
дм	Корабельная	ст Подводник	1	жил	240	8	+	+	г	14990000
дм	Корабельная	ст Гавань	3	хор	188	4	+	+	г	18000000
дм	Корабельная	Маслиновая	2	отл	186	5	+	+	г	18800000
дм	Корабельная	пр-д Пластунский	2	хор	195	3,6	+	+	г	19500000
дм	Корабельная	Ромашковая	2	от стр	483	6,9	+	+	г	22000000
дм	Корабельная	Ромашковая	3	жил	360	5,2	+	+	г	22000000
дм	Корабельная	Н.Кисляка	2	хор	230	5	+	+	г	25000000
дм	Корабельная	Г.Саймонова	1	отл	200	6,2	+	+	г	29000000
дм	Корабельная	Г.Саймонова	2	отл	183	6,3	+	+	г	34000000
дм	Корабельная	Пластунская	2	хор	268	6	+	+	г	39000000

дм	Корабельная	Кронштадтская	4	отл	481	16	+	+	г	45000000
дм	Корабельная	Маслиновая	3	отл	459	23	+	+	г	50000000
дм	Корабельная	Муромская	2	отл	220	10	+	+	г	64975975
дм	Лабораторное ш	ст Лабораторная балка	2	жил	120	6,7	+		г	10550000
дм	Летчики	Волнистая	2	отл	180	5	+	+	г	30500000
дм	Летчики	Волнистая	4	отл	340	8	+	+	г	40000000
дм	Любимовка	ст Алькадар	3	хор	48	4	+		г	5500000
дм	Любимовка	2-я Линия	2	хор	48	5	+		г	6400000
дм	Любимовка	ст Усть-Бельбек	2	хор	64	1	+		г	6900000
дм	Любимовка	ст Усть-Бельбек	3	жил	254	1,5	+		г	7900000
дм	Любимовка	ст Усть-Бельбек	2	жил	120	2,5	+		г	8000000
дм	Любимовка	ст Алькадар	1	от стр	55	4	+		г	9000000
дм	Любимовка	Федоровская	2	от стр	140	4	+		г	9550000
дм	Любимовка	Никитская	2	хор	150	4	+	+	г	12000000
дм	Любимовка	Летчика Старикова	2	от стр	160	8	+		+	12300000
дм	Любимовка	пр-д Хуторской	1	хор	67	10	+	+	г	13600000
дм	Любимовка	Южногородская	2	от стр	140	4	+		г	19000000
дм	Любимовка	Федоровская	3	от стр	435	8	+		г	20000000
дм	Любимовка	Новая	1	отл	120	15	+		г	33000000
дм	Любимовка	Качинское ш	3	отл	283	8	+	+	г	65000000
дм	Максимова дача	Остен-Сакена	2	хор	200	4	+			12500000
дм	Максимова дача	Бисти	2	от стр	168	8	+		г	15000000
дм	Мекензиевы горы	пр-д Пасечный	1	от стр	70	4	+		г	9000000
дм	Мекензиевы горы	Ясенева	2	от стр	300	8	+		г	15000000
дм	Молочка	Отрадная	1	хор	130	6	+		г	9500000
дм	Молочка	ст Зеленстрой	1	хор	70	9	+		г	10000000
дм	Молочка	ст Океан МГИ	2	хор	120	7	+		г	10000000
дм	Молочка	Колодезная	2	жил	150	6,2	+	р	г	11500000
дм	Молочка	ст Миндаль	1	хор	108	4	+		г	14500000
дм	Молочка	Кедрина	2	от стр	140	4	+		г	14500000
дм	Молочка	Планерная	2	от стр	208	4	+	р	г	18000000
дм	Молочка	Ежевичная	1	от стр	108	8	+		г	19900000
дм	Молочка	Молочная	21	отл	220	5,2	+	р	г	19900000
дм	Молочка	ст Заря	2	жил	240	4	+	р	г	20500000
дм	Молочка	ст Ветеран	1	от стр	150	10	+		г	20900000
дм	Молочка	пер.Аэродромный	2	отл	167	4	+	+	г	24000000
дм	Николаевка		3	хор	198	1	+		г	15700000
дм	Оборонное	Сельскохозяйственная	2	жил	160	20	+		г	25000000

дм	Орловка	ст Дерзкий	1	от стр	50	4	+		г	6500000
дм	Орловка	ст Чайка	2	хор	70	4,2	+		г	7500000
дм	Орловка	Школьная	1	от стр	100	4	+	р	г	7500000
дм	Орловка	ст Южный	1	хор	95	4	+		+	8989000
дм	Орловка	ст Дерзкий	2	хор	200	5	+		г	10000000
дм	Орловка	ст Таврия	2	жил	140	4,4	+		г	10000000
дм	Орловка	ст Таврия	2	жил	66	4,5	+		г	10000000
дм	Орловка	ст Южный	2	от стр	140	4,7	+		г	14000000
дм	Орловка	ст Дерзкий	2	хор	244	4,5	+		г	15000000
дм	Орловка	Пионерская	2	отл	110	7	+		г	15000000
дм	Орловка		1	хор	95	8	+		г	16000000
дм	Орловка		2	от стр	240	5	+		г	16500000
дм	Орловка	ст Мираж	2	хор	240	12	+	+	г	21000000
дм	Орловка	ст Мираж	2	хор	240	12	+	+	+	21000000
дм	Орловка	Качинское ш	2	хор	157	4	+		г	24000000
дм	Орловка	ст Чайка 3	2	отл	248	4	+		г	32500000
дм	Осипенко	Енисейская	2	от стр	136	5	+		г	12500000
дм	Осипенко	пер.Багряный	1	от стр	110	4	+		г	12900000
дм	Осипенко	Ветеранов	2	от стр	178	9	+		г	16000000
дм	Осипенко	Лазурная	1	хор	105	8	+		г	18000000
дм	Осипенко	Камская	2	отл	215	9	+		г	20000000
дм	Острякова	ст Тополек	1	жил	18	5,2	+		г	4200000
дм	Острякова	Кочубея	1	тр рем	47	3,5	+		г	4300000
дм	Острякова	ст Тополек	2	от стр	72	4	+		г	5600000
дм	Острякова	ст Энергетик 1	1	жил	60	15	+		г	8500000
дм	Острякова	3-я Сарандинаки	2	отл	160	4	+	р	г	23000000
дм	Острякова	ст Куликово поле	2	отл	240	8	+	+	г	27750000
дм	Острякова	ст Яблоня	2	от стр	248	6,7	+	р	г	29999999
дм	Острякова	Токарева	2	хор	330	6,3	+		г	30000000
дм	Острякова	Короленко	2	хор	220	5,5	+	+	г	36000000
дм	Острякова	Брусничная	2	от стр	558	6	+	+	г	49995100
дм	Песчаное	ст Аквалайф	1	тр рем	90	6	+		г	10500000
дм	Песчаное	Ленина	2	хор	300	12	+	+	г	21000000
дм	Пожарова	Трудовая	3	отл	890	12	+	+	г	180000000
дм	Полюшко	Сумская	1	тр рем	41	9,9	+	р	г	7000000
дм	Полюшко	Молодёжная	1	от стр	270	13,7	+	р	г	7900000
дм	Полюшко	Бульварная	1	тр рем	150	6	+		г	13700000
дм	Полюшко	Евпаторийская	2	отл	245	7,7	+		г	16000000

дм	Радиогорка	ст Парус	3	хор	200	5	+		г	13000000
дм	Радиогорка	Пилипенко	2	жил	190	1,3	+		г	19000000
дм	Радиогорка	3-я Равелинная	3	хор	300	5,3	+	+	г	19900000
дм	Резервное	Горная	2	хор	221	16,4	+		г	16000000
дм	Резервное	пер.Дружный	3	отл	500	8,6	+		г	18500000
дм	Резервное	пер.Бородинский	3	от стр	530	8	+		г	50000000
дм	Родное	Сахалина	2	от стр	120	4	+		г	10900000
дм	Родное	Новая	1	жил	61	10	+		г	11500000
дм	Родное	Центральная	2	жил	254	25	+	+	+	30000000
дм	С.Головка	Вильямса	1	хор	81	15	+	+	г	11000000
дм	С.Головка	Фруктовая	1	хор	100	10	+	+	г	18000000
дм	Сапун гора	ст Сапун гора	1	жил	15	5,8	+		к	3200000
дм	Сапун гора	ст Восход	1	жил	12	4	+		г	3500000
дм	Сапун гора	ст Восход	1	жил	20	4,1	+		г	3500000
дм	Сапун гора	ст Сапун гора	2	хор	90	3,3	+	р	г	8500001
дм	Сапун гора	ст Сапун гора	2	хор	82	4,3	+		г	9999999
дм	Сапун гора	ст Сапун гора	2	от стр	138	6,2	+		г	10449000
дм	Сапун гора	ст Сапун гора	2	хор	95	6,5	+	+	г	11700000
дм	Сапун гора	ст Сапун гора	2	хор	106	4	+		г	12900000
дм	Сапун гора	Лётчика Соколова	2	хор	141	4	+	+	г	15250000
дм	Сапун гора	ст Сапун гора	1	жил	94	9,5	+		г	17500000
дм	Северная	бул.Гардемаринов	2	от стр	75	8	+		г	6300000
дм	Северная	ст Парус 2	2	от стр	110	6	+		г	8200000
дм	Северная	ст Энергетик	1	жил	56	15	+	р	г	8400000
дм	Северная	Приморская	1	жил	50	7	+		г	8700000
дм	Северная	Некрасова	1	отл	60	7,5	+		г	11000000
дм	Северная	ст Клубника	3	хор	200	6	+		г	13500000
дм	Северная	Богданова	2	от стр	140	10	+	+	г	13900000
дм	Северная	ст Коллективный сад	1	хор	80	5,8	+		г	15000000
дм	Северная	ст Заря	2	хор	115	6	+	+	г	16000000
дм	Северная	ст Клубника	2	хор	157	10	+		г	19000000
дм	Стрелецкая	ст Малыш	1	жил	40	8,9	+		г	8500000
дм	Стрелецкая	Стрелецкая	2	жил	240	5,5	+	+	г	22800000
дм	Стрелецкая	Коралловая	1	хор	125	4,5	+	+	г	24950000
дм	Стрелецкая	Ефремова	4	отл	275	2	+	+	г	40000000
дм	Стрелецкая	Учительская	2	хор	249	6	+	+	г	49900000
дм	Суворово	Центральная	4	жил	80	9,7	+	+	г	6800000
дм	Тенистое		1	жил	140	25	+		г	9000000

дм	Тенистое	Маслова	1	хор	83	12	+	+	г	10150000
дм	Терновка	Куйбышевская	1	жил	79	3	+	+	г	8500000
дм	Терновка	Горная	1	жил	158	16	+		г	12000000
дм	Угловое	Набережная	2	жил	76	1	+		г	4400000
дм	Угловое	Набережная	1	жил	66	4	+		г	8900000
дм	Угловое	Ленина	1	тр рем	75	11	+	+	г	9950000
дм	Угловое	Набережная	1	жил	125	5,8	+		г	10000000
дм	Угловое	Аграрная	1	хор	78	8	+		+	10600000
дм	Угловое	Ленина	1	жил	71	6	+	+	г	15000000
дм	Угловое	Луговая	2	хор	240	5	+	+	г	17000000
дм	Угловое	Комарова	1	отл	117	8	+		г	21500000
дм	Угловое	Первомайская	2	от стр	250	10	+	+	г	24900000
дм	Угловое	Свидерского	4	хор	323	9,5	+	+	г	25000000
дм	Угловое		2	отл	218	8	+	+	г	27000000
дм	Учкуевка	Вишневая линия	2	хор	140	1,5	+	р	г	8500000
дм	Учкуевка	ст Лесной	2	хор	89	4	+		г	11400000
дм	Фиолент	ст Техника	1	от стр	108	4	+		г	4200000
дм	Фиолент	ст Фрегат	2	тр рем	120	4	+		г	5500000
дм	Фиолент		2	от стр	15	4	+		г	5500000
дм	Фиолент	ст Клеры	1	тр рем	24	4	+		к	5900000
дм	Фиолент	ст Бриз	2	тр рем	40	5,5	+		к	6000000
дм	Фиолент	ст Кристал 2	1	от стр	90	4	+		г	6000000
дм	Фиолент	ст Рассвет 2	2	от стр	101	4	+		+	6900000
дм	Фиолент	Монастырское ш		хор	70	2,3	+		г	6950000
дм	Фиолент	ст Водалаз	2	жил	100	4	+		г	7000000
дм	Фиолент	ст Маяк 1	2	жил	40	9,5	+		+	7100000
дм	Фиолент	ст Мрия	2	хор	107	4	+		г	7200000
дм	Фиолент	ст Скиф	2	от стр	95	7	+		г	7400000
дм	Фиолент	ст Боевик	1	хор	68	3,3	+		г	7500000
дм	Фиолент	ст Коммунальник	1	хор	52	4	+		г	7600000
дм	Фиолент	ст Подорожник	1	хор	73	7,3	+		+	7750000
дм	Фиолент	ст Медик 88	2	от стр	145	4	+		г	7800000
дм	Фиолент	ст Технолог	1	хор	26	10	+		г	8150000
дм	Фиолент	ст Фригат	2	хор	96	4,2	+		г	8200000
дм	Фиолент	ст Слип	2	жил	58	8,3	+		г	8300000
дм	Фиолент	ст Чайка	1	от стр	70	8	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Водалаз	2	жил	100	6	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Электрон	3	жил	138	3,8	+		к	9000000

дм	Фиолент	ст Авиатор +	2	хор	67	8,5	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Союз	1	от стр	80	4,2	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Технолог	1	отл	60	4	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Факел	2	от стр	224	4	+		г	9000000
дм	Фиолент	Монастырское ш	1	от стр	81	4	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Первомайское	2	от стр	131	4	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Теремок	3	жил	265	4,4	+		г	9000000
дм	Фиолент	ст Старт	1	от стр	100	4	+		г/р	9500000
дм	Фиолент	ст Технолог	2	от стр	130	4	+		г	9500000
дм	Фиолент	ст Ветерок	2	хор	89	7,9	+		г	9600000
дм	Фиолент	ст Рассвет 3	1	от стр	85	4	+		г	9600000
дм	Фиолент	ст Риф	1	хор	93	4,6	+		г	9600000
дм	Фиолент	ст Атлантика 3	2	отл	120	4	+		г	9700000
дм	Фиолент	Монастырское ш	2	от стр	153	5	+		г	9700000
дм	Фиолент	ст Скиф	1	хор	95	4,2	+		г	9800000
дм	Фиолент	ст Успех	1	хор	60	4	+		г	9900000
дм	Фиолент	ст Якорь	1	хор	87	4,7	+		г	10350000
дм	Фиолент	ст Маяк 4	2	отл	130	4,2	+		г	10450000
дм	Фиолент	ст Скиф	1	от стр	148	4	+		г	10500000
дм	Фиолент	ст Милосердие	1	от стр	100	3,7	+		г	10500000
дм	Фиолент	ст Рассвет 3	1	от стр	110	4	+		г	10999000
дм	Фиолент	Крепостное ш	1	от стр	100	5	+	+	г	10999999
дм	Фиолент	ст Медик 88	2	хор	200	7,7	+		+	11000000
дм	Фиолент	ст Чайка	1	хор	60	4,5	+		г	11000000
дм	Фиолент	ст Надежда	2	от стр	150	4	+		г	11000000
дм	Фиолент	ст Чайка 89	1	хор	93	4	+		г	11300000
дм	Фиолент	ст Вулкан	2	от стр	177	4,8	+		к	11500000
дм	Фиолент	ст Атлантика 3	1	от стр	130	5	+		г	11500000
дм	Фиолент	ст Дельфин	2	хор	118	4,3	+		г	11500000
дм	Фиолент	ст Импульс 1	1	от стр	132	4	+		г	11900000
дм	Фиолент	Монастырское ш	1	отл	100	5	+		г	12000000
дм	Фиолент	ст Импульс 1	2	от стр	110	4	+		г	12500000
дм	Фиолент	ст Автомобилист	3	от стр	178	7,2	+		г	12500000
дм	Фиолент	ст Рассвет 2	1	от стр	129	4	+		+	12500000
дм	Фиолент		1	от стр	150	4,2	+		г	12999000
дм	Фиолент	ст Каравай	1	хор	108	4	+		г	12999999
дм	Фиолент		1	от стр	130	4,5	+		г	13750000
дм	Фиолент	ст Бриг	1	от стр	130	5	+		г	13800000

дм	Фиолент	ст Маяк 1	1	жил	37	7,6	+		г	13900000
дм	Фиолент	ст Дельфин	2	от стр	239	4	+		г	14000000
дм	Фиолент	ст Бастион	1	жил	45	7,8	+		г	14000000
дм	Фиолент	ст Авто	2	от стр	108	3,5	+		г	14500000
дм	Фиолент	ст Первомайское	2	от стр	138	7,9	+		г	14700000
дм	Фиолент	ст Первомайское	2	от стр	140	8	+		г	14700000
дм	Фиолент	ст Мрия	1	хор	100	4	+		г	14900000
дм	Фиолент	ст Медик 88	2	хор	100	6	+		г	15000000
дм	Фиолент	ст Дельфин	2	хор	246	4,7	+		г	15000000
дм	Фиолент	ст Автомобилист	1	отл	220	5,8	+		г	16000000
дм	Фиолент	ст Балаклавец	1	хор	75	8	+		г	16500000
дм	Фиолент	ст Фиолент	2	отл	200	5,3	+		г	17000000
дм	Фиолент	Фиолентовское ш	2	хор	406	6,5	+		г	17000000
дм	Фиолент	ст Мрия	2	жил	102	4,1	+		г	17500000
дм	Фиолент	Фиолентовское ш	2	от стр	200	4	+		г	17900000
дм	Фиолент	ст Риф	2	от стр	177	4,5	+		г	18000000
дм	Фиолент	ст Фронтвик	2	от стр	178	11	+		г	18000000
дм	Фиолент	ст Эллада	2	от стр	120	4,3	+		к	18000000
дм	Фиолент	ст Импульс 1	1	отл	128	4	+		г	18200000
дм	Фиолент	ст Фортуна	2	от стр	105	6	+		г	18450000
дм	Фиолент	ст Успех	2	хор	90	4	+		г	19900000
дм	Фиолент	ст Успех	2	хор	70	4	+		г	19900000
дм	Фиолент	ст Афганец	3	отл	264	8,8	+		г	20000000
дм	Фиолент	ст Технолог	2	от стр	270	8,3	+		г	20000000
дм	Фиолент	ст Мидеус	2	отл	162	4,2	+		г	20000000
дм	Фиолент	ст Поиск	2	отл	140	4	+		г	21000000
дм	Фиолент	ст Авторемонтник	2	отл	140	7	+		г	21000000
дм	Фиолент	ст Мрия	3	отл	283	5,8	+		к	22000000
дм	Фиолент	ст Каравай	3	хор	136	4	+		г	22500000
дм	Фиолент	ст Маяк 2	2	от стр	165	8,5	+		г	22500000
дм	Фиолент	ст Скиф	3	жил	188	4,8	+		г	23000000
дм	Фиолент	ст Успех	2	отл	200	7,3	+		г	23000000
дм	Фиолент	ст Корабел	2	отл	196	12	+		г	23000000
дм	Фиолент	ст Технолог	2	отл	120	4	+		г	23500000
дм	Фиолент	ст Рассвет	2	отл	190	4,2	+		г	24999998
дм	Фиолент	ст Троллейбусник 2	3	хор	203	5	+		г	25000000
дм	Фиолент	ст Бастион	2	отл	170	4,9	+		г	28999000
дм	Фиолент	Фиолентовское ш	3	отл	240	7,5	+		г	30000000

дм	Фиолент	ст Планер 2	2	отл	100	5	+		г	30000000
дм	Фиолент	ст Бриг 2	2	отл	363	8,8	+		г	31000000
дм	Фиолент	Фиолентовское ш	2	хор	280	4,1	+	+	г	36500000
дм	Фиолент	ст Конус	2	хор	240	6	+		г	40000000
дм	Фиолент	Фиолентовское ш	2	отл	254	5	+	+	г	95000000
дм	Флотское	ст Карань	1	хор	40	4,2	+		г	4000000
дм	Фронтное	60 лет Октября	1	жил	174	10	+	+	г	14200000
дм	Хмельницкое		1	жил	80	13	+	+	г	14500000
дм	Хмельницкое		1	отл	60	11	+	+	г	20000000
дм	Центр	Г.Крейзера	2	жил	107	1	+	+	г	18000000
дм	Центр	Батумская	2	отл	99	1	+	+	г	30000000
дм	Черногорье		2	от стр	260	6	+	+	г	19900000
дм	Черноречье	Магистральная	1	жил	60	16	+	+	г	9500000
дм	Широкое	Булгакова	2	от стр	270	10	+		г	30000000
дм	Штурмовое	Поворотный тупик	2	от стр	186	7,9	+	р	г	12400000
дм	Ялтинское кольцо	ст Виктория-Балаклава	2	отл	220	11	+		г	40000000
дч	5 км	ст Эллада	1	жил	40	4	+		г	4600000
дч	5 км	ст Строитель 2	1	жил	45	5	+		г	5400000
дч	7 км	ст Динамо 1	2	жил	42	4	+		г/р	4800000
дч	7 км	ст Овощевод	1	жил	56	3,9	+		г	5000000
дч	7 км	ст Волна	3	отл	174	4,1	+		г	18500000
дч	Балаклава	ст Горняк	1	отл	29	5	+		г	4700000
дч	Балаклава	ст Благодатный	2	жил	41	4	+		г	5500000
дч	Жидилова	ст Горный	1	тр рем	20	7	+		г	4000000
дч	Кача	Авиаторов	1	жил	50	1	+		г	2500000
дч	Кача	ст Титан	2	от стр	150	1,6	+		г	4200000
дч	Любимовка	ст Алькадар	1	отл	160	4,3	+		г	23000000
дч	Максимова дача		1	жил	30	7	+		г	5550000
дч	Орловка	ст Полюшко 2	1	хор	25	4	+		г	5600000
дч	Орловка	ст Чайка 1	2	жил	105	4,5	+		г	8000000
дч	Орловка	Качинское ш	2	хор	80	4	+		г	16000000
дч	С.Головка		1	жил	24	6	+		г	4000000
дч	Сапун гора	ст Сапун гора	1	жил	18	4	+		г	4200000
дч	Сапун гора	ст Морзаводец	2	жил	30	4,4	+		г	4500000
дч	Сапун гора	ст Сапун гора	1	жил	28	8	+		г	6200000
дч	Сапун гора	ст Сапун гора	2	жил	41	3	+	р	г	13000000
дч	Стрелецкая	ст Стрелец	2	хор	89	3,3	+		г	15000000
дч	Учкуевка	ст Сосновая роща	1	хор	25	5,3	+	р	г	7100000

дч	Фиолент	ст Строитель 3	1	тр рем	40	6	+			4300000
дч	Фиолент	ст Автомобилист	2	тр рем	120	5	+		к	4990000
дч	Фиолент	ст Чайка 89	1	тр рем	35	6	+		р	5500000
дч	Фиолент	ст Медик 88	1	жил	25	4	+		к	6200000
дч	Фиолент	ст Троллейбусник 1	2	жил	70	11	+		г	6500000
дч	Фиолент	ст Чайка	2	жил	65	10	+		г	6500000
дч	Фиолент	ст Маяк	1	жил	33	5	+		г	6790000
дч	Фиолент	ст Первомайское 1	2	хор	100	5,2	+		г	12000000
дч	Фиолент	ст Биолог	2	от стр	160	7,3	+		г	25000000
нед	5 км	Кавалерийская	1	от стр	50	8,4	+	р	г	14500000
нед	7 км	ст Родник	2	от стр	95	8	+		г	8500000
нед	Балаклава	ст Керамик	1	от стр	110	5,2	+		г	15000000
нед	Бельбек	ст Усть-Бельбек	2	от стр	69	1	+		г	1500000
нед	Дергачи	ст Энергетик 2	2	от стр	240	5	+		г	10000000
нед	К.Горка	ст Черноморец 2	2	от стр	100	6	+		г	8500000
нед	Корабельная	пр-д Пластунский	4	от стр	850	10	+	+	г	16900000
нед	Любимовка	2-я Линия	2	от стр	114	5	+		г	7800000
нед	Любимовка	Федоровская	2	от стр	168	6	+	р	г	8500000
нед	Мекензиевы горы	Окружная	2	от стр	102	4,5	+	+	г	4000000
нед	Мекензиевы горы	ст Коррида	2	от стр	150	4	+		г	6500000
нед	Мекензиевы горы	Центральная	2	от стр	220	4	+		г	15000000
нед	Молочка	ст Вещевик	1	от стр	108	5	+		г	7500000
нед	Острякова	ст Восход 2	2	тр рем	80	4	+	р	г	4500000
нед	Радиогорка	ст Парус	2	от стр	200	4	+	р	г	10150000
нед	Фиолент	ст Успех	3	от стр	110	4,2	+		г	6500000
нед	Фиолент	ст Скиф	1	от стр	148	4,2	+		г	6500000
нед	Фиолент	ст Сияние Севастополя	1	от стр	200	4	+		г	20000000
нед	Ялтинское кольцо	ст Икар 1	2	от стр	200	4	+		г	6000000
чд	7 км	ст Медик 88	2	хор	133	4	+		+	3800000
чд	7 км	ст Силуэт 2	2	от стр	89	5	+		г	6000000
чд	Андреевка	17 Ноября	1	тр рем	145	3,9	+		г	7000000
чд	Бельбек	ст Бельбек	2	хор	213	11	+	+	г	8000000
чд	Казачья	Рубежная	2	отл	51	1	+	+	г	5200000
чд	Казачья	Марии Поливановой	2	отл	265	36	+	+	г	7200000
чд	Корабельная	пер.Редутный	1	жил	30	5	+	+	г	4400000
чд	Корабельная	пр-д Редутный	1	хор	32	1	+		г	5000000
чд	Корабельная	1-я Линия Бомбор	2	хор	45	1	+	+	г	5000000
чд	Матюшенко	Серго Орджоникидзе	2	жил	42	2,3	+	+	г	6000000

чд	Матюшенко	Мечникова	1	норм	70	4	+	+	+	11000000
чд	Матюшенко	Харьковская	1	хор	96	4,2	+	+	г	16000000
чд	Некрасовка		2	хор	150	11	+	р	г	8000000
чд	Орловка	Приморская	1	тр рем	45	4	+		г	4500000
чд	Орловка	Школьная	1	хор	56	4	+	р	г	5600000
чд	Острякова	Коробкова	1	жил	76	2	+	+	г	7500000
чд	Радиогорка	Громова	1	жил	19	3	+		г	5999999
чд	Северная	Волочаевская	1	жил	68	2,7	+	+	г	6700000
чд	Стрелецкая	Гайдара	1	жил	56	2,6	+	+	г	12000000
чд	Тенистое	Ленина	1	тр рем	116	19	+		г	3400000
чд	Холмовка	Московская	1	жил	50	10	+		г	2200000
чд	Центр	Нефедова	1	тр рем	66	1,5	+		г	7000000
чд	Центр	Частника	1	жил	45	2	+	+	г	7000000

Методология: **Анализ рынка** основан на эксклюзивных данных: актуальных предложениях от собственников из базы собственников РЕ-ИНФО.РФ

Данные актуальны на I квартал 2026 года.